



COMUNE di MIASINO

(PROVINCIA di NOVARA)

Via C. Sperati, 6 - 28010 MIASINO (NO)

Telefono 0322 980012 – fax 0322 915778

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE PER ANNI 99 (NOVANTANOVE) DI TOMBA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO di MIASINO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

In esecuzione della deliberazione G.C. n. 11 in data 02.03.2009 e della propria determinazione n. 68 in data 30.04.2009 .

RENDE NOTO

Che il Comune di Miasino intende assegnare in concessione per la durata di anni 99 (novantanove), tomba di famiglia unitamente all'area sulla quale insiste - c.d. Tomba Sperati - in cimitero di Miasino, mediante esperimento di asta pubblica, con la procedura prevista dall'art. 73, lettera c) del R.D. n. 827/24, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il canone base fissato nel presente avviso d'asta e con il procedimento previsto dall'art. 76 del R.D. sopra indicato.

A. DESCRIZIONE:

La tomba da assegnare in concessione , **unitamente all'area sulla quale insiste, a corpo e non a misura nello stato in cui si trova al momento della stipula del contratto di Concessione, libera da qualsiasi salma**, è ubicata nel Cimitero del capoluogo Miasino ed ha le seguenti caratteristiche :
“ Area sulla quale insiste un manufatto interrato , contornato su tre lati dai muri delle cappelle fuori terra adiacenti e dal muro di confine dell'area cimiteriale. Il lato interno risulta essere libero e dotato di una inferriata di semplice fattura . Il manufatto risale alla fine del 19° secolo (fine '800) ed è costituito da : muratura portante perimetrale sui tre lati, loculi interrati, copertine in pietra e opere in ferro .”

La parte aggiudicataria ottenuta la concessione dell'area dovrà presentare apposita domanda al Comune di Miasino al fine di ottenere il Permesso di Costruire per le modifiche alla tomba di famiglia.

B. MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

La concessione avviene mediante asta pubblica adottando il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924 e con le procedure di cui all'art. 76 e ss.

L'importo a base d'asta è fissato in **Euro 9. 232,00 (novemiladuecentotrentadue/00)**.

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al canone a base d'asta.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida.

Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o contenenti termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.

Il Pubblico incanto si terrà il giorno 15 giugno 2009 con inizio alle 10,00, presso l'Ufficio di Segreteria Comunale .

La tomba verrà concessa nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trova.

E' possibile prendere visione della tomba oggetto del presente bando, in presenza di un dipendente comunale , previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale (0322 – 980012 int. 3).

L'area cimiteriale viene concessa singolarmente a chiunque abbia interesse.

Chiunque interessato può partecipare alla presente asta singolarmente o congiuntamente con familiari.

C . DEPOSITO CAUZIONALE

Per la partecipazione all'asta è richiesto un deposito cauzionale di garanzia pari al 10% (dieci per cento) del canone a base d'asta. Il deposito di garanzia dovrà essere costituito tramite assegno circolare.

Il deposito fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del c.c. e sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto.

Il deposito potrà essere ritenuto a favore dell'Amministrazione comunale nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente bando di gara.

I depositi effettuati dai concorrenti che non rimangono aggiudicatari verranno restituiti agli interessati .

D. OFFERTA E DOCUMENTAZIONE - PROCEDURA DI GARA

Le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12 giugno 2009 .

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

Verranno ammesse solo offerte in aumento rispetto la base di gara.

Risulterà aggiudicatario chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Nel caso di offerte con identico importo, si chiederà il rilancio dell'offerta se gli offerenti risulteranno presenti alla seduta pubblica, diversamente nella medesima seduta si procederà a sorteggio.

Il plico ,**a pena di esclusione:**

- a) deve recare all'esterno, in caratteri chiari, il nominativo e la residenza del concorrente;
- b) deve essere chiuso e controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura;
- c) deve recare all'esterno l'indicazione: “ GARA DEL GIORNO 15.06.2009 ORE 10,00 PER CONCESSIONE TOMBA DI FAMIGLIA – CIMITERO DI MIASINO “.

L'offerta potrà essere consegnata anche a mano entro il suddetto termine perentorio all'Ufficio Protocollo, tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Il plico all'interno deve contenere:

1- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA** in carta legale, con firma dell'offerente resa ai sensi del DPR 28.12.2000 n.445 e successive modificazioni ed integrazioni (allegare fotocopia del documento di identità). Tale domanda dovrà contenere:

- Cognome e nome , data e luogo di nascita, codice fiscale, indirizzo dell'offerente;

- Dichiarazione esplicita e senza riserve dell'offerente , di aver preso visione dell' "Area", oggetto dell'asta pubblica , di aver preso conoscenza della sua consistenza e situazione di fatto , di accettare tutte le condizioni contenute nel presente avviso ;
- Dichiarazione dell'offerente di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la P.A. di cui agli artt.120 e seguenti della legge 24.11.81, n. 689 e successive modificazioni ;
- Dichiarazione dell'offerente di assenza di liti pendenti con il Comune ;
- Dichiarazione con cui si autorizza l'amministrazione comunale al trattamento dei dati personali ai sensi del Dlgs 196/2003 per fini legati al regolare svolgimento della gara .

E' consigliato l'utilizzo dell'allego modello fac-simile di dichiarazione .

2 –**DEPOSITO CAUZIONALE** costituito mediante assegno circolare dell'importo di € 923,20;

3 -**OFFERTA ECONOMICA** in carta legale, con l'indicazione della somma che intende offrire, scritta in cifre ed in lettere, firmata dal concorrente e , a pena di esclusione ,**inserita in apposita separata busta chiusa** controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura.

E. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del corrispettivo, pari alla differenza tra il deposito di garanzia già versato e l'importo della somma offerta in sede di gara, entro 45 giorni dall'approvazione del verbale relativo all'aggiudicazione definitiva.

Adempiuto il pagamento del corrispettivo nel termine indicato, si procederà alla stipula del contratto di concessione.

Dal giorno della sottoscrizione del contratto, il concessionario subentrerà nel possesso materiale dell'area ed in tutti i diritti, obblighi, nel rispetto delle disposizioni di cui al DPR 10.09.1990 n. 285 e del vigente Regolamento Comunale di polizia mortuaria.

La concessione avrà la durata di anni 99 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Visto il D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n. 241/1990.

Miasino li, 08.05.2009

Il Responsabile del Servizio
(DI NUZZO dr.ssa Giulia)