



COMUNE DI MIASINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Sperati, 6 - tel. 0322 980012 fax 0322 915778 - email:tecnico.miasino@reteunitaria.piemonte.it

Miasino, 13 luglio 2009

Prot. 2638

BANDO DI GARA (Codice CIG n. 0345677DAB)

AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA RISTRETTA, DELL'ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA NONCHÉ ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA CONSERVAZIONE ED IL RECUPERO DELL'IMPIANTO DECORATIVO ESTERNO DI VILLA NIGRA IN COMUNE DI MIASINO (NO) – PRIMO LOTTO

Art . 1 Oggetto del bando

Con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 13 marzo 2008 è stato approvato il progetto preliminare finalizzato al restauro ed al recupero dell'impianto decorativo esterno di Villa Nigra in comune di Miasino (NO).

Successivamente, con Determinazione n. 120 del 13/07/2009 del Responsabile del Servizio LLPP, il Comune ha proceduto ad individuare, sulla scorta della gravità delle problematiche di conservazione attinenti l'impianto decorativo esterno di Villa Nigra, due differenti lotti di intervento ed è stata approvata l'indizione della presente procedura di gara, avente ad oggetto l'attività di progettazione definitiva nonché l'esecuzione dei lavori per la conservazione ed il recupero dell'impianto decorativo esterno riguardante il primo dei suddetti lotti.

Il restante lotto, ai sensi dell'art. 204, comma 1-bis del D. Lgs. n. 163/2006, potrà essere aggiudicato con procedura negoziata al soggetto aggiudicatario della presente procedura.

Art . 2 Stazione appaltante, Responsabile Unico del Procedimento, sistema di aggiudicazione e luogo di esecuzione dell'appalto

2.1. La stazione appaltante è il Comune di Miasino, avente sede in Miasino (NO), Via Sperati n. 6, Tel. 0322 980012 – Fax 0322 915778 – e-mail tecnico.miasino@reteunitaria.piemonte.it.

2.2. Il Responsabile Unico del Procedimento (nel seguito per brevità "RUP") è il geom Maurizio Martinetti, contattabile ai recapiti di cui sopra.

2.3. Il sistema di aggiudicazione dell'appalto in oggetto è quello della procedura ristretta, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006, attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006.

2.4. Il luogo di esecuzione dell'appalto è Villa Nigra in Comune di Miasino (NO).

Art . 3 Importo dell'appalto e categorie di lavorazioni

3.1. Il livello di progettazione richiesto è il progetto definitivo (ai sensi art.203 comma 3 del Dlgs 163/2006 e smi).

3.2. L'importo a base di gara dell'appalto, per ciò che concerne la progettazione definitiva, oltre le funzioni tecniche accessorie di cui al comma 2 dell'art. 202 del Dlgs 163/2006, nonché l'esecuzione dei lavori, è pari a € 240.011,60 (euro)

duecentoquarantamilaundici/60), esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 20.000,00 (euro ventimila/00) oltre IVA.

3.3. L'importo complessivo dell'appalto risulta quindi pari a € 330.000,00 (euro trecentotrentamila/00).

3.4. La categoria prevalente dell'appalto, in base al D.P.R. n. 34/2000, è la **OS2** con **classifica II** ; non sono previste opere scorporabili.

Art . 4

Determinazione del corrispettivo

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo ai sensi ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006 ed è comprensivo dell'attività di progettazione come dal precedente art. 3.1 e realizzazione dei lavori.

Art . 5

Tempistica relativa all'appalto

5.1. Il termine per la conclusione dell'attività di progettazione definitiva è pari a 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. Tenuto conto dell'oggetto dell'appalto, entro tale termine, dovrà essere altresì ottenuto dall'affidatario il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggio, Patrimonio Storico Artistico.

5.2. Il termine per l'esecuzione dei lavori è pari a 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori ovvero il termine inferiore offerto dal concorrente aggiudicatario .

Art . 6

Sopralluogo

6.1. La visita sul luogo dei lavori è obbligatoria, **pena l'esclusione** dalla gara d'appalto, prima della presentazione della domanda di partecipazione alla presente procedura.

6.2. L'esecuzione del sopralluogo dovrà essere preventivamente concordata con il RUP che può essere contattato ai recapiti indicati all'art. 1 che precede.

6.3. La prova dell'avvenuta esecuzione del sopralluogo risulterà da apposita attestazione, rilasciata dal RUP.

6.4. Le imprese dovranno essere presenti al sopralluogo a mezzo di persona in possesso della qualifica di restauratore di beni culturali o collaboratore restauratore di beni culturali ai sensi degli artt. 7 e 8 del D.M. 3 agosto 2000, n. 294, come modificato dal D.M. 24 ottobre 2001, n. 420 e nella parti non annullate dal TAR Lazio, Sez. II, con sentenza n. 1844 del 1 marzo 2004 appositamente delegato dal legale rappresentante dell'impresa singola o capogruppo o mandataria. In caso di RTI è sufficiente il sopralluogo di un'impresa associata o associanda .

Art . 7 Documentazione

Gli interessati possono ritirare copia del progetto preliminare presso la sede comunale in Miasino Via Sperati , 6 - Ufficio Tecnico Comunale dalle ore 10,00 alle ore 12,30 dal lunedì al venerdì . I documenti richiesti potranno essere riprodotti a cura e spese del richiedente.

Art . 8 Soggetti ammessi a presentare domanda di partecipazione

8.1. I concorrenti possono partecipare alla gara qualora in possesso di attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 34/2000, in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto della presente procedura. Si precisa, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 3 agosto 2000, n. 294, come modificato dal D.M. 24 ottobre 2001, n. 420, che il direttore tecnico ovvero il titolare dell'impresa, se anche direttore tecnico, dovrà possedere la qualifica di restauratore di beni culturali.

8.2. Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione per progettazione, dovrà associare, per la redazione del progetto definitivo, uno o più progettisti di cui all'art. 90, comma 1 lettere d), e), f), f-bis e h) in possesso dei seguenti requisiti:

- (i)** presenza di almeno un soggetto in possesso della qualifica di restauratore di beni culturali (il direttore tecnico se si tratta di impresa) ai sensi degli artt. 7 e 8 del D.M. 3 agosto 2000, n. 294, come modificato dal D.M. 24 ottobre 2001, n. 420 e nella parti non annullate dal TAR Lazio, Sez. II, con sentenza n. 1844 del 1 marzo 2004;
- (ii)** restauratore di beni culturali se si tratta di progettista persona fisica ai sensi degli artt. 7 e 8 del D.M. 3 agosto 2000, n. 294, come modificato dal D.M. 24 ottobre 2001, n. 420 e nella parti non annullate dal TAR Lazio, Sez. II, con sentenza n. 1844 del 1 marzo 2004;
- (iii)** fatturato globale relativo agli ultimi cinque esercizi antecedenti alla pubblicazione del presente bando, non inferiore a € 54.034,80 pari a tre volte l'importo di € 30.371,00 stimato quale corrispettivo per l'attività di progettazione;
- (iv)** aver svolto, negli ultimi dieci anni, servizi analoghi a quelli oggetto del presente bando per un importo non inferiore a € 36.023,20 pari a 2 volte l'importo di € 30.371,00 stimato quale corrispettivo per l'attività di progettazione ;
- (v)** dotazione di personale o di professionisti collaboratori dedicato alla progettazione non inferiore a due unità;

8.3. Nel caso di R.T.I. **di tipo orizzontale** e per i consorzi, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti per progettazione costruzione nella misura minima del 40% dei lavori compresi gli oneri di sicurezza, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria. Le imprese di costruzione riunite in R.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori ed a progettare nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento e nei limiti delle classifiche possedute.

8.4. Nel caso di R.T.I. **di tipo verticale** fra imprese di costruzione con attestazione SOA di sola costruzione e progettisti, all'impresa capogruppo sono richiesti i requisiti di sola costruzione con riferimento alla categoria prevalente pari all'importo dei lavori compresi gli oneri di sicurezza , mentre ai progettisti sono richiesti i requisiti di cui al precedente punto 8.2.

8.5. Sono ammessi a partecipare i raggruppamenti misti.

8.6. È fatto divieto, **pena l'esclusione**, ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi sono tenuti, **pena l'esclusione**, ad indicare, in sede di domanda di partecipazione, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. È vietata altresì la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile, quando concorre in proprio, e delle singole consorziate.

8.7. Sono altresì ammesse a partecipare alla gara le imprese dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

Art . 9

Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

9.1. I soggetti interessati alla presente procedura ristretta devono far pervenire al Comune di Miasino, all'indirizzo di cui al precedente art. 1, **entro le ore 12,00 del giorno 24 agosto 2009**, un plico sigillato con ceralacca o con nastro adesivo contenente, **a pena di esclusione**:

- (i)** richiesta di invito redatta come dall'apposito modello allegato al presente bando (All. A), con il quale vengono altresì rese, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, la dichiarazione di inesistenza di situazioni previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- (ii)** attestazione SOA, in copia fotostatica, o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni in copia, rilasciata/e da società di attestazione di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti/no il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto del presente bando, vale a dire la categoria OS2, classifica II per prestazioni di progettazione e costruzione. In particolare:
 - (a)** in caso di impresa di costruzioni che partecipa singolarmente attestazione SOA di costruzione e progettazione adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare con riferimento alla categoria prevalente per progettazione e costruzione per l'importo totale dei lavori compreso l'importo totale degli oneri di sicurezza ;
 - (b)** in caso di imprese di costruzioni che partecipano in RTI orizzontale, attestazioni SOA riferite a tutte le imprese associate/associande di costruzione e progettazione con riferimento alla categoria prevalente per progettazione e costruzione per l'importo totale dei lavori compreso l'importo totale degli oneri di sicurezza;
 - (c)** in caso di impresa di costruzioni che partecipa singolarmente, attestazione SOA di sola costruzione adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori compreso l'importo totale degli oneri di sicurezza (in tal caso, oltre all'attestazione SOA dovranno essere inclusi, sempre a pena di esclusione, i documenti di cui al successivo punto **9.1.(v)** riguardante il/i progettista/i che dovranno essere associati per l'attività di progettazione definitiva);
- (iii)** dichiarazione, per le imprese in possesso dell'attestazione SOA per progettazione e costruzione, partecipanti in maniera singola o in RTI orizzontale, del nominativo del direttore tecnico in possesso della qualifica di restauratore di beni culturali, comprensiva degli estremi del titolo di studio;
- (v)** dichiarazione, per le imprese in possesso dell'attestazione SOA per sola costruzione, partecipanti in maniera singola o in RTI orizzontale/verticale, dalla quale emerga l'impegno ad associare un progettista in possesso dei requisiti

indicati al precedente punto 8.2.. In tal caso dovrà essere, nel plico dovrà essere inserita apposita dichiarazione (il cui schema è allegato al presente bando *sub* "B"), corredata da copia fotostatica del dichiarante/legale rappresentante, del soggetto progettista da cui emerga il possesso dei suddetti requisiti indicati al punto 8.2. che precede;

- (vi) copia fotostatica, per le imprese, del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio rilasciato non più di 2 mesi prima della data di pubblicazione del presente bando;
- (vii) attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal RUP;

9.2. Le dichiarazioni di cui al punto 9.1. che precede devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va prodotta apposita e specifica procura relativa al presente appalto ai sensi dell'art. 82 del R.D. n. 827/1924.

A pena di esclusione, le dichiarazioni di cui al punto 9.1. dovranno essere corredate da copia fotostatica di documento di identità, in corso di validità alla data di scadenza prevista al precedente punto 9.1..

9.3. Il plico, contenente la documentazione sopra indicata, dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni:

- (i) denominazione del mittente;
- (ii) numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire le eventuali comunicazioni;
- (iii) oggetto della gara: "*AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA RISTRETTA, DELL'ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE, DEFINITIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA CONSERVAZIONE ED IL RECUPERO DELL'IMPIANTO DECORATIVO ESTERNO DI VILLA NIGRA IN COMUNE DI MIASINO (NO) – PRIMO LOTTO*";
- (iv) il seguente indirizzo: "*Comune di Miasino, Via C. Sperati n. 6 (28010) Miasino (NO) – Ufficio Protocollo*"

9.4. Detto plico dovrà essere recapitato a mano, a mezzo servizio postale o tramite corriere professionale, e dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine indicato al precedente punto 9.1., **pena l'esclusione**. La responsabilità per la consegna nei termini indicati rimane in capo ai concorrenti.

9.5. L'ufficio rilascerà apposita ricevuta solo su richiesta e solo nel caso di consegna a mano.

Art . 10

Procedura di prequalificazione

10.1. Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione, il Comune procederà a nominare una Commissione di Gara (nel seguito, la "**Commissione**") ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 163/2006, composta da tre membri, di cui uno con funzione di presidente ed uno avente qualifica di restauratore di beni culturali.

10.2. In **data 07 settembre 2009**, in seduta pubblica, la Commissione procederà ad aprire i plichi contenenti le richieste di partecipazione e provvederà a verificare la conformità degli stessi al presente bando, stilando l'elenco dei soggetti che sanno invitati a formulare l'offerta. Entro i termini di cui all'art. 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006, il RUP, in funzione degli esiti dei lavori della Commissione, provvederà a comunicare ai soggetti che non saranno invitati le ragioni del mancato invito.

10.4. Ai soggetti ammessi, viceversa, verrà inviata apposita lettera invito, indicando il termine di presentazione delle offerte .

10.3. Alla seduta pubblica potranno partecipare i rappresentanti delle imprese che abbiano presentato domanda di partecipazione o loro procuratori. In quest'ultimo caso, i soggetti intervenienti dovranno esibire procura idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere la predetta attività in nome e per conto delle imprese partecipanti.

Art . 11
Criteria di valutazione delle offerte

11.1. Le offerte che perverranno da parte dei soggetti invitati verranno valutate secondo il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006.

11.2. Di seguito, si riportano i pesi ed i sub-pesi relativi alla valutazione delle offerte

VOCE	PESI E SUB-PESI	PESO COMPLESSIVO
Ribasso di gara (espresso in termini percentuali in cifre ed in lettere)	Ribasso sul valore a base di gara relativo alla progettazione definitiva : punti 30	Punteggio complessivo: Punti 30
Riduzione della tempistica per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori	1) rispetto all'attività di progettazione : punti 5 2) rispetto all'attività di esecuzione dei lavori: punti 5	Punteggio complessivo: punti 10
Valore progettuale delle opere di recupero e conservazione	1) tipologia e tecniche per la rimozione e la pulitura di superfici dipinte: punti 30 2) tipologia e tecniche di integrazione pittorica: punti 30	Punteggio complessivo: punti 60

Punteggio complessivo attribuibile: punti 100.

11.3. All'offerta economica più bassa verrà attribuito un punteggio pari a 30 punti indicato nella tabella sopra riportata. Alle altre offerte il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula:

$$P.Off.x = Off.x \times P.max / Off.m$$

Ove:

P.Off.x: il punteggio da attribuire all'offerta x diversa dall'offerta migliore;

Off.x: offerta, diversa dalla migliore, a cui attribuire il punteggio;

P.max: punteggio massimo;

Off.m: offerta migliore

11.4. La formula di cui al punto 11.3 verrà altresì utilizzata per la valutazione dell'offerta relativa ai tempi di esecuzione, e nel caso specifico all'offerta migliore verrà attribuito un punteggio pari a 10 punti.

11.5. Il ribasso sui prezzi a base di gara che dovrà essere offerto dai soggetti ammessi a formulare offerta, dovrà essere espresso in termini percentuali ed indicato in cifre ed in lettere. In caso di discordanza, prevarrà il ribasso indicato in lettere.

11.6. L'offerta tecnica relativa alla qualità progettuale verrà valutata in base al sistema del confronto a coppie disciplinato dall'Allegato A del D.P.R. n. 554/1999.

Art . 12 **Riservatezza dei dati**

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- (i)** i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla presente procedura;
- (ii)** il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo si precisa che per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, i concorrenti sono tenuti a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara stessa;
- (iii)** i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - (a)** al personale ed agli organi del Comune di Miasino, nonché al Responsabile del Procedimento;
 - (b)** a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;
- (iv)** il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- (v)** i dati ed i documenti verranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti;
- (vi)** i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Art . 13 **Altre informazioni**

13.1. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare corso o comunque non aggiudicare la presente procedura di gara qualora le offerte che verranno presentate dai concorrenti invitati non fossero idonee e non rispondenti al pubblico interesse perseguito con la presente procedura di gara.

13.2. Saranno esclusi i plichi contenenti le domande di partecipazione e, successivamente, i plichi contenenti le offerte dei soggetti invitati che:

- (i)** perverranno dopo il termine perentorio previsto dal punto 9.1. del presente bando di gara e dalla lettera invito che verrà inviata ai soggetti invitati, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale;
- (ii)** presenteranno modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi del plico di invio, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara e che non consentano, di conseguenza, di ritenere preservata la segretezza dell'offerta;
- (iii)** non rechino all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del concorrente;

Art . 14
Forme di pubblicità

Il presente bando sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, affisso all'Albo pretorio del Comune di Miasino e reso disponibile unitamente alla modulistica sul sito internet del Comune di Miasino (www.comune.miasino.novara.it), sul sito internet della Regione Piemonte e, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale Parte II annunci commerciali e sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" ed "Il Sole 24 Ore edizione Nord-Ovest".

Allegati:

- (A) Schema di domanda di partecipazione;
- (B) Schema di dichiarazione progettista.

Miasino, lì 13 luglio 2009

Il Responsabile Unico del Procedimento
(geom Maurizio Martinetti)