

Protocollo
------------

Marca da Bollo €. 14,62
-------------------------------

OGGETTO:

## DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

ALLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA  
DEL COMUNE DI \_\_\_\_\_

Il/la/i sottoscritto/a/i

<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____	Cognome:	Nome:	
	nato/a a	il	
	residente in	cap.	
	Via	n.	
	Codice Fiscale:		

<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____	Cognome:	Nome:	
	nato/a a	il	
	residente in	cap.	
	Via	n.	
	Codice Fiscale:		

<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____	Cognome:	Nome:	
	nato/a a	il	
	residente in	cap.	
	Via	n.	
	Codice Fiscale:		

**ovvero in qualità di Legale Rappresentante della Ditta:**

<input type="checkbox"/> proprietaria immobile <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____	Denominazione ditta:	
	con sede in	cap.
	Via	n.
	Codice Fiscale:	

## CHIEDE / CHIEDONO

ai sensi delle vigenti Leggi Nazionali e Regionali, del Piano Regolatore, del Regolamento Edilizio e degli altri strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati, il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dell'intervento edilizio di seguito descritto (indicare e completare la voce o le voci corrispondenti):

- Ristrutturazione Edilizia** (art. 3 comma 1 lettera d) del D.P.R. n. 380/2001) **ovvero:**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Nuova Costruzione** (art. 3 comma 1 lettera e) del D.P.R. n. 380/2001) **ovvero:**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Ristrutturazione Urbanistica** (art. 3 comma 1 lettera f) del D.P.R. n. 380/2001) **ovvero:**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



<b>ESECUTORE DEI LAVORI</b> <sup>(1)</sup> : Ditta/Impresa			
con sede/domicilio fiscale in			
Via		n.	cap.
Tel.	Fax	E-mail	
Codice Fiscale:		Partita Iva:	
Legalmente Rappresentata dal Signor			
nato/a		il	
Codice Fiscale:			

**RIFERIMENTO A PRATICHE EDILIZIE PRECEDENTI** (da compilarsi nel caso di interventi su edifici esistenti)

Si precisa che l'immobile oggetto d'intervento

**risulta legittimato da:**

Tipo di pratica	Numero	Data rilascio

**N.B.:** elencare le principali pratiche edilizie riferite all'immobile indicandone il tipo (es: licenza edilizia / concessione edilizia / autorizzazione edilizia / permesso di costruire / denuncia di inizio attività / condono edilizio / ecc...), nonché il numero assegnato e la data di rilascio del provvedimento

**è stato realizzato antecedentemente alla data del** \_\_\_\_\_ (primo strumento urbanistico comunale)

**N.B.:** in tal caso allegare autocertificazione attestante la data di costruzione dell'immobile.

Inoltre si fa presente che l'immobile oggetto di intervento:

è soggetto non è soggetto al vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 n° 42

è soggetto non è soggetto al vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. n° 45/89

**ALLA PRESENTE ISTANZA SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:**

- titolo di proprietà o atto notorio attestante valido titolo per richiedere il permesso
- atto di assenso proprietà / comproprietà o verbale d'assemblea condominiale
- estratto di mappa con estremi catastali
- scheda urbanistica
- certificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie
- relazione tecnico descrittiva dell'intervento, contenente gli elementi descrittivi idonei a consentire la piena comprensione del progetto e la verifica del rispetto delle disposizioni normative, nonché il dettaglio di materiali e tinte di finitura per tutte le opere esterne (pareti, serramenti, copertura, recinzioni, pavimentazioni, ecc...)
- ampia e chiara documentazione fotografica a colori (in originale non del tipo polaroid) con indicazione dei punti di ripresa
- documentazione per Legge n. 13/89 - D.M. n. 236/98 - D.P.R. n. 503/96 e art. 77 D.P.R. n. 380/01 (barriere architettoniche: adattabilità percorso dalla viabilità pubblica all'accesso dell'alloggio, idoneità di almeno un servizio igienico e di un vano abitazione, ecc..) completa di elaborato grafico dimostrativo
- documentazione per Legge n. 46/90 e D.P.R. n. 447/91 (norme per la sicurezza degli impianti)
- documentazione per Legge n. 10/91 e D.P.R. n. 412/93 (contenimento energetico)
- relazione geologico-tecnica ai sensi del D.M. 11/3/1988
- documentazione per valutazione impatto acustico ai sensi della Legge n. 447/95 e del D.P.C.M. 05.12.1997 e s.m.i.
- altro: \_\_\_\_\_

**PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI**

- scheda C.U.C. debitamente compilata e sottoscritta  
oppure
- computo metrico estimativo redatto secondo l'elenco prezzi della Regione Piemonte  
oppure
- relazione di verifica degli adempimenti di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., dalla quale emerga che l'intervento non è soggetto al pagamento dei contributi di concessione in quanto l'incidenza percentuale delle opere è inferiore al 20%

**ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO (in duplice copia)**

- planimetria con indicati: quote altimetriche; posizionamento fabbricato con distanze da confini, fabbricati (su tutti i lati) e strade (mezzeria/ciglio); tracciati delle reti tecnologiche esistenti (acquedotto, fognatura, tombinatura, gas, illuminazione, ecc...)
- piante quotate di tutti i piani (compresi quelli non abitabili e la copertura) con destinazione d'uso di tutti i locali
- sezioni trasversali/longitudinali quotate all'imposta e al colmo della copertura rispetto al terreno (compreso i vani scala), con riportate altezza minima, media e massima di tutti i locali e con indicato spessore solette
- prospetti di tutti i fronti dell'edificio con particolari architettonici di rilevanza in scala leggibile

**ELABORATI GRAFICI SOVRAPPOSIZIONE (in duplice copia)**

- planimetria con indicati: posizionamento fabbricato con distanze da confini, fabbricati (su tutti i lati) e strade (mezzeria/ciglio);
- piante quotate di tutti i piani (compresi quelli non abitabili e la copertura) con destinazione d'uso di tutti i locali ed indicazione dei condotti di scarico, ventilazione forzata nei wc ciechi, aspirazione forzata dei fuochi di cottura con esalazione a tetto, ecc...
- sezioni trasversali/longitudinali quotate all'imposta e al colmo della copertura rispetto al terreno (compreso i vani scala), con riportate altezza minima, media e massima di tutti i locali e con indicato spessore solette
- prospetti di tutti i fronti dell'edificio con particolari architettonici di rilevanza in scala leggibile

**ELABORATI GRAFICI PROGETTO (in duplice copia)**

- planimetria in scala adeguata con indicati: quote altimetriche; posizionamento fabbricato con distanze da confini, fabbricati (su tutti i lati) e strade (mezzeria/ciglio); tracciati delle reti tecnologiche (acquedotto, fognatura, tombinatura, gas, illuminazione, ecc...) con relativi allacciamenti e pozzetti
- piante quotate di tutti i piani (compresi quelli non abitabili e la copertura) con destinazione d'uso di tutti i locali ed indicazione dei condotti di scarico, ventilazione forzata nei wc ciechi, aspirazione forzata dei fuochi di cottura con esalazione a tetto, ecc...
- sezioni trasversali/longitudinali quotate all'imposta e al colmo della copertura rispetto al terreno (compreso i vani scala), con riportate altezza minima, media e massima di tutti i locali e con indicato spessore solette
- prospetti di tutti i fronti dell'edificio con particolari architettonici di rilevanza in scala leggibile
- sistemazione esterna (recinzioni, rampe, accessi pedonali e carrai, pavimentazioni, verde, piantumazioni, ecc...)
- altro: \_\_\_\_\_

**VINCOLO IDROGEOLOGICO**

- documentazione per autorizzazione ai sensi della L.R. 45/89 composta da: domanda in bollo; n. 2 copie del progetto redatto in conformità alle disposizioni del D.M. 11 marzo 1988; n. 2 copie della relazione tecnica illustrante la compatibilità dell'intervento; n. 2 copie della relazione geologica (obbligatoria in tutti i casi in cui l'intervento si sviluppi, anche parzialmente, su aree definite in condizioni di rischio dagli strumenti urbanistici comunali); n. 2 copie del progetto di rimboschimento (nel caso in cui non si intenda versare il corrispettivo)
- dichiarazione del progettista dalla quali risulti che l'intervento non necessita di autorizzazione (ai sensi art. 11 L.R. 45/89)

**VINCOLO PAESISTICO-AMBIENTALE**

- documentazione per autorizzazione comunale in sub-delega ai sensi della L.R. n. 20/89 (vincolo paesistico-ambientale) composta da relazione tecnica - documentazione fotografica ed elaborati in duplice copia
- autorizzazione regionale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 acquisita in data \_\_\_\_\_ corredata da copia degli elaborati debitamente vistati
- documentazione per richiesta autorizzazione regionale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (vincolo paesistico-ambientale) composta da domanda in bollo + n. 3 copie; n. 3 copie della relazione tecnica; n. 2 copie della documentazione fotografica; n. 4 copie degli elaborati grafici

**ALTRI DOCUMENTI**

- documentazione per richiesta nulla-osta Provincia di Novara ai sensi del D.Lgs. n. 285/92 (codice della strada)
- documentazione per parere Servizio OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Novara
- documentazione per scarico civile non recapitante in pubblica fognatura
- altro: \_\_\_\_\_

Il/Il sottoscritto/i richiedente/i, e gli altri soggetti che controfirmano la presente domanda, dichiarano che l'accluso progetto è conforme alle norme di legge vigenti, ai regolamenti comunali e non lede i diritti di terzi, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

I sottoscritti dichiarano altresì, sotto la loro piena responsabilità legale, che quanto è contenuto nella presente domanda e negli allegati atti, schede e tavole, è conforme al vero ed i manufatti esistenti nel progetto sono stati a suo tempo assentiti o condonati.

\_\_\_\_\_, Li \_\_\_\_\_

Firma del/dei richiedente/i

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Controfirmato:

Il Progettista \_\_\_\_\_

Il Direttore dei Lavori (1) \_\_\_\_\_ La Ditta Esecutrice (1) \_\_\_\_\_

(1) Potranno essere comunicati all'atto dell'inizio dei lavori